



----- C.U.C RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PER 12 MESI PROROGABILE DI ULTERIORI 12 MESI PER IL COMUNE DI RHO - CIG 8086181FA4 - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE. -----

L'anno DUEMILAVENTI, addì DICIANNOVE del mese di FEBBRAIO alle ore 09:30, presso la Sala Riunioni - 2^a piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti 24 - Rho, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 18 del 16.01.2020 per la valutazione delle offerte tecniche e economiche pervenute e costituita da: -----

- 1) Ing. Jr. Daniele Forcillo - Presidente della Commissione;-----
- 2) P.I. Valentino Buzzoni - Membro esperto; -----
- 3) Dott. Christian Negrelli - Membro esperto; -----

Funge da segretario della commissione la Dott.ssa Patrizia Porra - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza Rho; -----

----- R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 19.12.2019 di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A" - documentazione amministrativa; -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 13.01.2020 di verifica della documentazione; presentata a seguito di soccorso istruttorio; -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del 24.01.2020 - ore 9.30 (apertura buste tecniche per verifica documentazione) e il verbale di gara in seduta riservata del 24.01.2020 ore 11.20 (valutazione delle offerte tecniche con assegnazione dei relativi punteggi); -----

- la comunicazione del Servizio Centrale Unica di Committenza del 18.02.2020, (All. A) pubblicata sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmessa tramite Piattaforma SINTEL in pari data, con la quale si è reso noto ai concorrenti ammessi che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti per l'offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta telematica "C" - offerta economica.-----

Tutto ciò richiamato, l'Ing. Jr. Daniele Forcillo assunta la Presidenza -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Il Presidente, a nome della commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati all'unica offerta tecnica ammessa:-----

N.	Impresa	Punteggio complessivo offerta tecnica
1	ENSATE SRL	42,00

----- INFORMA -----

che come previsto nella lettera d'invito saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica tutti gli offerenti senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo;

La Commissione -----

----- ACCERTA -----

che l'unico concorrente risulta quindi ammesso alle successive fase di gara di apertura delle offerte economiche. -----

----- PROCEDE -----

quindi, all'apertura telematica della busta contenente l'offerta economica e dal quale risulta offerto il seguente ribasso percentuale: -----

N.	Impresa	Ribasso offerto
1	ENSATE SRL	13,10%

----- PROCEDE -----

quindi all'assegnazione del punteggio all'offerta economica assegnando un coefficiente sulla base della seguente formula prevista dalla lettera d'invito al paragrafo 14.2 di seguito riportata: -----

$V(a)_i$ (coefficiente del ribasso offerto variabile da zero a uno) = R_i (ribasso offerto)/ R_{max} (massimo ribasso offerto). -----

Successivamente, il coefficiente arrotondato alla seconda cifra decimale viene moltiplicato per il peso previsto dal bando di gara (25 punti). -----

Il punteggio così assegnato all'offerta economica sommato al punteggio dell'offerta tecnica determina il seguente punteggio finale: -----

	IMPRESA	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTI TOTALI
1.	ENSATE SRL	42,00	25,00	67,00

LA COMMISSIONE, da' atto che, essendo le offerte ammesse inferiori a n. 3 non si procede all'individuazione di offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; -----

----- D I C H I A R A -----

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento per 12 mesi prorogabile di ulteriori 12 mesi per il Comune di Rho l'Impresa ENSATE SRL con sede in via Roma n. 100 - Treviolo (Bg) con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 42,00 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 25,00 (corrispondente a un ribasso di 13,10%) e quindi per complessivi punti 67,00. -----

----- F O R M U L A -----

la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa ENSATE SRL, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016; -----


----- D A ' A T T O -----

che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. -----

La seduta si conclude alle ore 09.48. -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Avviso di riconvocazione del 18.02.2019 (All. A); -----



- Graduatoria (All. B); -----
- Offerta tecnica concorrente 1^ in graduatoria (All. C - depositato presso Ufficio C.U.C.);
- Offerta economica Impresa 1^ in graduatoria (All. D); -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

 Ing. Jr. Daniele Forcillo

GLI ESPERTI: -----

 P.I. Valentino Buzzoni

 Dott. Christian Negrelli

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

 Dott.ssa Patrizia Porrati

Alc A



Prot. n.
Class. 6-5-0
Fasc.

Spett. Impresa

Rho, 18 Febbraio 2020

Oggetto: Procedura negoziata in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento per mesi 12 prorogabile di ulteriori 12 mesi per il Comune di Rho - Riconvocazione seduta pubblica per lettura punteggi offerte tecniche e apertura offerte economiche.

Si comunica che per il giorno 19.02.2020 alle ore 09.00 presso la Sala Riunioni - 2^ piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti n. 23 - Rho (MI) è prevista la seduta pubblica per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche.

Con i migliori saluti.

Il Servizio C.U.C. Rho

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO
PER 12 MESI PROROGABILE DI ULTERIORI 12 MESI PER IL COMUNE DI RHO - CIG 8086181FA4**

GRADUATORIA

1. ENSATE SRL RIBASSO 13,10% (unico partecipante)

✱


a 

ALLEGATO "D"



MODELLO DI OFFERTA

Il sottoscritto ZAMBETTI ROBERTO Codice Fiscale [REDACTED]
nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED]
Via [REDACTED] n. [REDACTED] Nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione
della Impresa ENSATE - S.R.L. (specificare tipo di società)
con sede in TREVIOLO (BG.) via ROMA n. [REDACTED]
100 Tel. 02/4470200 Fax [REDACTED] (P.I. 03572250169)
E-mail luisa.guariglia@ensate.it

DICHIARA

Di obbligarsi ad assumere in appalto il *Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e trattamento d'aria degli stabili di proprietà del Comune di Rho per 12 mesi*

Il SOTTOSCRITTO pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che il servizio comporta

OFFRE

un'unica percentuale di ribasso del 13,10 % (in cifre)
TREDICIVIRGOLADIECIPERCENTO (in lettere sull'importo complessivo del servizio posto
a base d'asta di € 85.500,00

Il ribasso offerto sarà valido per i servizi a canone annuo (conduzione e manutenzione ordinaria) sia per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria (al netto degli oneri per la sicurezza) da applicarsi al Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia - edizione 2019 e Listino prezzi DEI tipografia del genio Civile - prezzi informativi dell'edilizia " IMPIANTI TECNOLOGICI" edizione Gennaio 2019.

Non sono soggetti a ribasso d'asta gli oneri per la sicurezza previsti dalla Stazione Appaltante per la manutenzione straordinaria in € 1.500,00.

INDICA

- In € 1.710,00.= (in cifre) EUROMILLESETTECENTODIECI/00
(in lettere), gli oneri sicurezza specifici aziendali (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest'ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante relativamente alla manutenzione straordinaria in € 1.500,00 non soggetti a ribasso d'asta.
- In € 59.850,00.= (in cifre) EUROCINQUANTANOVEMILAOTTOCENTOCINQUANTA/00
(in lettere) i propri costi della manodopera assunti in relazione all'importo contrattuale risultante dall'offerta stessa (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017)

Data 06/12/2019

ENSATE S.r.l.
Via Prato Pieve, 50
Tel. [redacted] (no)
[redacted] 13239
[redacted] 50169
FIRMA DIGITALE DEL IL TITOLARE O LEGALE
RAPPRESENTANTE

- N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE
- INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO
 - QUALORA SI PARTECIPÌ IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE

62

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;8848954732266427714579326079529899153

Cog

Nor

nato

(att

a...

Citt

Res

Via

Stat

Pro

co

Star

Cap

Oce

Sc



Scade
Diru



Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten signature/initials in blue ink.

Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	1

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e trattamento d'aria degli stabili di proprietà del Comune di Rho per 12 mesi (prorogabili di ulteriori 12 mesi)
<i>Identificativo della procedura</i>	118727714

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	ENSATE SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	13,10000 %
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	TREDICI / 10000 %
<i>Valore economico offerto</i>	74.299,5 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.710,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	1.500,00000 EUR
<i>Base d'asta</i>	85.500,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>REQUISITI AMMINISTRATIVI.rar</p> <p>Dimensioni: 6 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): rY6G7DLFHfR6o37MSuNZDA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): d7030297917b063c49ab7e45cfd713ab00afb3e0</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): dc73781e91947b8f41e10b42e8fad60-97cb7c26fcc4658bee17ffdb7c4510bea</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Nome requisito:</i>	Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>OFFERTA TECNICA - SERVIZI A VALORE AGGIUNTO_____2020.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 5 MB</p> <p>Firmatari: ROBERTO ZAMBETTI</p> <p>Hash(MD5-Base64): 8/IpCmJBYYe0GIh40fa3dpw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 978d18ee371a3e87a6e0310b094a9e255ded69f1</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 7eccaca4d312ff0b714cf9b245176e7-e257d0a786bfcf392cd6a760cdfab1cbd</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Nome requisito:</i>	Dettaglio prezzi unitari offerti (Parametro Economico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare il modello D "Modello di offerta" allegato al disciplinare di gara, attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara.

Caratteristiche tecniche dell'offerta

Allegato D Modello di offerta.pdf.p7m

Dimensioni: 3 MB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): 3ZZTj+SqWvDCiYT+/K/TBQ

Hash(SHA-1-Hex):
06b5fcc45a772c8dc4cd93281ae151d7aee0aea5

Hash(SHA-256-Hex): 5417d39672c33c567a9eff79538ac45-
db522258c7e2ba0fd136e0f7a2df2d58

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature, the letters 'cv', and another signature at the bottom right.

